

Zmluva č. 1125/2016/OPM-CR

o užívaní spoločného Poľovného revíru mesta Banská Bystrica uzatvorená podľa §13 a nasledujúcich zákona NR SR č.274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o poľovníctve)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Oprávnení vlastníci, správcovia, spoluvlastníci a oprávnení zástupcovia vlastníkov, správcov (spoluvlastníkov) poľovných pozemkov začlenených v spoločnom Poľovnom revíri mesta Banská Bystrica uvedení v prílohe č.1 tejto zmluvy, **zastúpení splnomocnencom** (ďalej ako „vlastníci poľovných pozemkov“ jednotlivo ďalej ako „vlastník poľovného pozemku“):

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00313271

ktorý bol zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do spoločného poľovného revíru mesta Banská Bystrica konaného dňa 09.03.2016 zvolený za splnomocnenca na zastupovanie vlastníkov poľovných pozemkov pri uzatvorení a podpísaní tejto zmluvy o užívaní spoločného poľovného revíru podľa §5 ods.7 zákona o poľovníctve (Uznesenie č.5 zo Zhromaždenia).

2. Užívateľ spoločného Poľovného revíru mesta Banská Bystrica (ďalej „užívateľ poľovného revíru“) v súlade s §13 ods.1 písmeno c/, zákona o poľovníctve (Uznesenie č.4 zo Zhromaždenia) :

Mestské lesy Banská Bystrica, s.r.o.

Dolný Harmanec 51

Dolný Harmanec 976 03

IČO: 31642365

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica odd. Sro vl. č. 3210/S

zastúpená konateľom spoločnosti:

Blažej MOŽUCHA, bytom

(právnická osoba obhospodarujúca viac ako 50% výmery poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru mesta Banská Bystrica a v zmysle údajov obchodného registra oprávnená vykonávať právo poľovníctva)

3. Zmluva je viazaná len na zmluvné strany a je neprenosná na iné právnické alebo fyzické osoby.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je postúpenie užívania spoločného poľovného revíru mesta Banská Bystrica uznaného rozhodnutím bývalého Okresného úradu Banská Bystrica č.Poľov.34/33/1994 zo dňa 08.02.1994 (ďalej len „poľovný revír“). Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do spoločného poľovného revíru mesta Banská Bystrica je podľa uvedeného rozhodnutia 6 965,75 ha. Poľovný revír je začlenený poľovnej oblasti s chovom jelenej a diviacej zveri s názvom J XXX Nízke Tatry Juh ako aj do Lokalít Tetova T13 a lokality Tetova-Holníaka H9.

2. Zmluva sa uzatvára na základe uznesení zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov, ktoré sa konalo dňa 09.03.2016. Priebeh zhromaždenia bol osvedčený notárskou zápisnicou číslo NZ 8294/2016 uloženej na Notárskom úrade JUDr. Zory Belkovej, notára so sídlom v Banskej Bystrici, Na Troskách 22, v Zbierke listín pod č N 271/2016.

Článok III.

Doba užívania spoločného poľovného revíru

V súlade s §14 odsek 2, sa táto zmluva o užívaní spoločného poľovného revíru uzatvára na dobu 15 rokov odo dňa jej evidencie vykonanej podľa §16 ods.1 zákona o poľovníctve príslušným Okresným úradom.

Článok IV.

Výška a spôsob vyplatenia dohodnutej náhrady za postúpenie užívania spoločného poľovného revíru

1. Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje ročne uhradiť vlastníkom poľovných pozemkov dohodnutú náhradu za užívanie spoločného poľovného revíru na základe uznesenia č.3 zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov vo výške 2,56 € /ha/ rok za lesné pozemky a 1,14 € /ha/ rok za ostatné druhy pozemkov.

2. Náhradu za užívanie poľovných pozemkov pre vlastníkov poľovných pozemkov v spoločnom Poľovnom revíri mesta Banská Bystrica poukáže užívateľ poľovného revíru spravidla prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov do 31.03. príslušného kalendárneho roka a to na základe výzvy (faktúry) vystavenej vlastníkom poľovného pozemku obsahujúcou číslo účtu a variabilný symbol pre identifikáciu platby. Na základe pokynu obsiahnutého vo výzve vlastníka poľovného pozemku podľa prvej vety tohto bodu môže byť náhrada uhradená aj platbou v hotovosti, prípadne prostredníctvom poštovej poukážky. V prípade, že vlastník nie je uvedený v prílohe č.1 k tejto zmluve doloží k výzve aj doklad preukazujúci vlastníctvo poľovných pozemkov v poľovnom revíri (list vlastníctva - originál). Výzvu vlastník predloží najneskôr do konca februára príslušného roka. Pri náhrade za užívanie poľovného revíru do 10,- EUR/rok pre jedného vlastníka poľovných pozemkov bude táto náhrada vyplatená na jeho požiadanie jednorázovo za 5 ročné obdobie užívania spoločného poľovného revíru, a to po skončení tohto obdobia. Vyššie uvedené podmienky platia primerane aj pre týchto vlastníkov. Výška náhrady pre prvý a posledný rok platnosti zmluvy sa určí ako alikvotný podiel z ročnej náhrady, počítaný odo dňa začiatku (v prvom roku platnosti zmluvy) a konca (v poslednom roku platnosti zmluvy) účinnosti zmluvy.

3. Pokiaľ počas trvania zmluvy o užívaní spoločného poľovného revíru preukáže v zmluve neuvedený vlastník poľovného pozemku svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady za užívanie poľovných pozemkov, užívateľ poľovného revíru spoločného poľovného revíru ich uhradí.

4. Pre prípad omeškania s platením náhrady sa zmluvné strany dohodli na pokute vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Dohodnuté podmienky užívania spoločného poľovného revíru

1. Užívateľ poľovného revíru je povinný zabezpečovať užívanie poľovného revíru v súlade s ustanoveniami zákona o poľovníctve.
2. Užívateľ poľovného revíru nesmie ďalej postúpiť užívanie poľovného revíru ani jeho častí inej fyzickej ani právnickej osobe. Lov zveri poľovníckym hosťom sa za postúpenie užívania poľovného revíru nepovažuje.

3. Ak v poľovnom revíri dôjde k zmene vlastníckeho práva k poľovným pozemkom, preberá nový vlastník poľovných pozemkov práva a záväzky doterajšieho vlastníka poľovných pozemkov vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Užívateľ poľovného revíru podľa §69 ods.1 zákona o poľovníctve zodpovedá za škody spôsobené nesprávnym užívaním poľovného revíru.
5. Vlastníci poľovného pozemku sú oprávnení vykonávať kontrolu užívania poľovného revíru a na zistené nedostatky užívateľa poľovného revíru upozorniť.
6. Užívateľ poľovného pozemku je povinný plniť povinnosti podľa §25 zákona o poľovníctve.
7. Užívateľ poľovného revíru nesmie do poľovného revíru vypúšťať nové druhy zveri.
8. Užívateľ poľovného revíru môže pre poľovné účely meniť kultúru poľovných pozemkov (políčka a remízky pre zver) a zriaďovať na nich poľovnicke zariadenia len so súhlasom vlastníka poľovného pozemku.
9. Užívateľ poľovného revíru je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty pritom však nesmie spôsobovať škody.
10. Jednotliví vlastníci poľovných pozemkov môžu s užívateľom poľovného revíru samostatnou zmluvou dojednať osobitné podmienky súvisiace s užívaním poľovného revíru.

Článok VI.

Zánik zmluvy, podmienky zmien a doplnkov zmluvy

1. Zmluva zaniká :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
 - b) zánikom poľovného revíru
 - c) zánikom osoby nájomcu (§13 ods.1 zákona o poľovníctve)
 - d) dohodou zmluvných strán
 - e) rozhodnutím súdu
 - f) výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
 1. vlastníkmi poľovných pozemkov postupom podľa §5 zákona o poľovníctve
 2. užívateľom poľovného revíru
 - g) ukončením členstva užívateľa v Slovenskej poľovnickej komore
 - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa §26 zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami, ktoré budú podľa §16 ods.3 predložené príslušnému Okresnému úradu na evidovanie.
3. Na v zmluve neupravené podmienky užívania spoločného poľovného revíru sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 10 exemplároch.
2. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je zoznam jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov s uvedením výmery poľovných pozemkov a vypočítanej výšky náhrady za užívanie poľovného pozemku.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom evidovania na príslušnom Okresnom úrade podľa §16 zákona o poľovníctve.

V Banskej Bystrici dňa 17. 05. 2016

Za vlastníkov poľovných pozemkov zvolený splnomocnenec:

**MESTO
BANSKÁ BYSTRICA**

.....
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica 974 01; IČO: 00313271
v zastúpení Ján NOSKO, primátor mesta Banská Bystrica

Za užívateľa spoločného poľovného revíru mesta Banská Bystrica

Mestské lesy Banská Bystrica s.r.o.
Dolný Harmanec 51
976 03 Dolný Harma

24. 10. 2016

.....
Mestské lesy Banská Bystrica, s.r.o.; Dolný Harmanec 51, Dolný Harmanec 976 03
IČO: 31642365
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica odd. Sro vl. č. 3210/S
zastúpená konateľom spoločnosti I. Blažej MOŽUCHA, bytom

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor zaevidoval túto zmluvu o užívaní spoločného poľovného revíru Mesta Banská Bystrica dňa 25. OKT. 2016 pod číslom 00-BB-710-2016/011765-3.

Okresný úrad Banská Bystrica
pozemkový a lesný odbor
Námestie L. Štúra 1
974 05 BANSKÁ BYSTRICA

V Banskej Bystrici dňa 25. OKT. 2016

.....
podpis vedúceho odboru