

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA (pozemok)

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými stranami:

Nájomca

Názov:	Mestské lesy Banská Bystrica s.r.o.
Sídlo:	Dolný Harmanec 51, 976 03 Dolný Harmanec
V zastúpení:	Ing. Blažej Možucha, konateľ
IČO:	31 642 365
IČ DPH:	SK2020457142
DIČ:	2020457142
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	262 713 0457/1100
Registrácia:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 3210/S

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník

Názov:	Slovak Telekom, a. s.
Sídlo:	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpená :	Ing. Jan Kapal, senior manažér správy technologických priestorov, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Miroslav Geľo, senior manažér realizácie a konštrukcie sietí, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO:	35 763 469
DIČ:	2020273893
IČ DPH:	SK 2020273893
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	1634862854/0200
IBAN:	SK12 0200 0000 0016 3486 2854
BIC:	SUBASKBX
Registrácia:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr :	Slovak Telekom, a.s. PO Box 75 820 16 Bratislava 216 Slovakia

(ďalej len „podnájomník“)

(nájomca a podnájomník ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:



Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom pozemku parcelné č. 231/2 a 231/3 o celkovej výmere 100 m², ktoré boli odčlenené podľa geometrického plánu č. 36/99, overeného pod č. 483/99 zo dňa 17.5.1999 z pozemku KNE parcelné č. 436/1 o celkovej výmere 4434264 m², druh pozemku - lesný pozemok, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 50, okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec (ďalej len „predmet podnájmu“). Kópia listu vlastníctva č. 50 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a kópia geometrického plánu č. 36/99 tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
2. Nájomca týmto vyhlasuje, že predmet podnájmu je oprávnený prenechať podnájomníkovi do užívania a že na predmete podnájmu neviazu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady. Pre prípad, že sa skutočnosti uvedené v predchádzajúcej vete ukážu ako nepravdivé, nájomca sa zaväzuje nahradiť podnájomníkovi všetku škodu a náklady, ktoré podnájomníkovi vzniknú v tejto súvislosti.
3. Nájomca touto zmluvou prenecháva podnájomníkovi do dočasného užívania predmet podnájmu a podnájomník sa zaväzuje uhradiť nájomcovi dohodnuté nájomné.

Čl. II Účel podnájmu

1. Účelom podnájmu podľa tejto zmluvy je na predmete podnájmu umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VKS“) s názvom „ZS a RR bod Harmanec“, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia, ako aj montáže zabezpečovacieho systému (ďalej len „dohodnutá stavba“).
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje podnájomníkovi v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu na predmete podnájmu podľa bodu 1 tohto článku bezvýhradný súhlas s týmto s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení podnájomníka na predmete podnájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas nájomcu s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení podnájomníka na predmete podnájmu pre potreby súvisiaceho stavebného konania.
3. Nájomca týmto súhlasí s dohodnutou stavbou na predmete podnájmu, ktorú zriadi podnájomník na predmete podnájmu na vlastné náklady. Nájomca týmto zároveň prehlasuje, že od vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy, získal predchádzajúci súhlas s umiestnením a užívaním dohodnutej stavby podnájomníkom.

Čl. III Doba podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na podnájme na dobu určitú, a to od 1.1.2019 do 31.12.2028.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že trvanie tejto zmluvy sa po jej skončení uplynutím doby podnájmu podľa bodu 1. alebo po jej skončení uplynutím doby podnájmu podľa tohto bodu vždy automaticky predlžuje na dobu 10 rokov za rovnakých podmienok, pokiaľ jedna zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane najneskôr 180 dní pred zánikom tejto zmluvy uplynutím doby podnájmu podľa bodu 1. alebo tohto bodu, svoj úmysel, že trvá na zániku tejto zmluvy dňom, v ktorom uplynie doba podnájmu podľa bodu 1. alebo podľa tohto bodu.

Čl. IV Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet podnájmu vo výške 1400 €, slovom jedentisícštyristo eur ročne. V nájomnom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty. V nájomnom sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré nájomca vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.
2. Nájomné podnájomník uhrádza ročne vopred na základe faktúry nájomcu, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet nájomcu uvedený vo faktúre. Nájomca vystaví jednotlivé faktúry vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Jednotlivé faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich doručenia podnájomníkovi.
3. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou a číslo objednávky vystavenej podnájomníkom, alebo v prípade, že sa objednávka nebude vystavovať, tak číslo tejto zmluvy pridelenej tejto zmluve podnájomníkom. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou, podnájomník môže vrátiť túto faktúru nájomcovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry podnájomníkovi.
4. V prípade, ak podnájomníkovi vznikne povinnosť platiť nájomné v priebehu kalendárneho roka, podnájomník je povinný zaplatiť nájomné za tento prvý neúplný kalendárny rok pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania podnájmu v roku, v ktorom táto zmluva vznikla, a to na základe faktúry vystavenej nájomcom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia podnájomníkovi. Nájomca je oprávnený vystaviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní predmetu nájmu podnájomníkovi.
5. Peňažný záväzok podnájomníka zaplatiť nájomcovi dohodnuté nájomné platený prostredníctvom banky je splnený, ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby odpísaná z bankového účtu podnájomníka v prospech účtu nájomcu.
6. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý nájomné podnájomníkom ešte nebolo zaplatené, podnájomník je povinný na základe faktúry vystavenej nájomcom, ktorú tento vystaví najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy, zaplatiť na účet nájomcu, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva zanikla. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia podnájomníkovi.
7. Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť podnájomníkovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade nájomca v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený výšku nájomného upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže nájomca uplatniť prvýkrát po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od uzavretia zmluvy a následne vždy až po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od posledného uplatnenia práva na zvýšenie nájomného podľa tohto bodu. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže nájomca uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že toto právo nájomca neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného za toto obdobie v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Oznámenie vyhotovené nájomcom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky nájomného.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) Udržiavať predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania po celú dobu platnosti tejto zmluvy,
 - b) v prípade vzniku havárie, potreby opráv, úprav, výmeny, dopĺňania, kontroly, revízie, modernizácie alebo plánovanej rekonštrukcie na technologickom zariadení podnajíomníka umiestnenom na predmete podnájmu umožniť prístup podnajíomníkovi na predmet podnájmu,
 - c) zabezpečiť podnajíomníkovi nerušené užívanie predmetu podnájmu,
 - d) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve podnajíomníka,
 - e) vykonávať opravy alebo úpravy predmetu podnájmu, ktoré nie je povinný vykonať podnajíomník, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
2. Podnajíomník sa zaväzuje:
 - a) platiť nájomcovi nájomné v dohodnutých termínoch,
 - b) užívať predmet podnájmu na dohodnutý účel,
 - c) chrániť v rámci svojich možností predmet podnájmu pred poškodením a zničením,
 - d) pri skončení podnájmu demontovať technologické zariadenie podnajíomníka z predmetu podnájmu a odovzdať nájomcovi predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy a nevyhnutné zmeny vykonané podnajíomníkom so súhlasom nájomcu, resp. vlastníka predmetu podnájmu, a to v lehote do dvoch mesiacov odo dňa skončenia podnájmu založeného touto zmluvou,
 - e) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu podnájmu, zabezpečiť si písomný súhlas nájomcu, resp. vlastníka predmetu podnájmu; táto povinnosť sa nevzťahuje na výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia nájomcu, kde ust. čl. II bod 2 tejto zmluvy platí rovnako,
 - f) že pri prácach na technologickom zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení,
 - g) nezasahovať do cudzích zariadení,
 - h) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na predmete podnájmu, ktoré má zabezpečiť nájomca, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť nájomcovi. V prípade, ak si podnajíomník nesplní túto povinnosť je povinný nahradiť škodu nájomcovi, ktorá vznikla v súvislosti s porušením tejto povinnosti;
 - i) že v prípade poškodenia predmetu podnájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením podnajíomníka počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni vadu na vlastné náklady.
3. V prípade, že by došlo k rušeniu fungovania základňovej stanice VKS na predmete podnájmu, zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v dobrej viere spolupracovať a urobia všetky nevyhnutné kroky pre nápravu za účelom zmeny alebo odstránenia tohto stavu.

Čl. VI Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Podnajíomník a nájomca sa zaväzujú predložiť pred podpisom tejto zmluvy overenú kópiu výpisu z Obchodného registra, alebo iného príslušného registra, resp. iný hodnoverný doklad, z ktorého vyplýva právna subjektivita zmluvných strán, údaj o spôsobe konania za zmluvné strany a osobách, ktoré za zmluvné strany konajú a ako podpisujú za ne, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje pred podpísaním tejto zmluvy predložiť doklady preukazujúce jeho právo na prenechanie užívania predmetu podnájmu a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka (správcu) predmetu podnájmu, bude informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy nového vlastníka (správcu), resp. právneho nástupcu.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ust. § 680 ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka sa vzťahujú na podnájom založený touto zmluvou primerane.
6. Nájomca súhlasí s tým, že úpravy predmetu podnájmu spočívajúce v umiestnení technologického zariadenia na predmet podnájmu, ako aj montážne práce môže vykonávať podnájomník alebo ním určený dodávateľ.
7. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri montáži technologického zariadenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na predmet podnájmu v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas. Rovnako sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri údržbe, opravách výmenách a úpravách tohto technologického zariadenia. Zároveň je nájomca povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku telekomunikačných zariadení a verejných elektronických komunikačných sietí podnájomníka, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení, a tiež je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v ochrannom pásme tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia verejnej telekomunikačnej siete.
8. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať v okruhu 30 m od hranice predmetu podnájmu akékoľvek technologické zariadenie, neudelí nájomca, resp. vlastník predmetu podnájmu, súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas podnájomník na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby, či zariadenia. Podnájomník vydá nesúhlasné stanovisko len v prípade, ak umiestňované zariadenie bude rušiť činnosť zariadení alebo skresľovať merania prístrojov umiestnených podnájomníkom v predmete podnájmu.
9. Nájomca týmto dáva podnájomníkovi súhlas a umožní mu zavedenie prívodu elektrického prúdu na predmet podnájmu. Podnájomník na vlastné náklady zabezpečí prívod elektrického prúdu z miesta určeného nájomcom a uzavrie samostatnú zmluvu s príslušným energetickým dodávateľom a nainštaluje samostatné meradlo.
10. Kontaktná osoba na strane podnájomníka vo veciach zmluvných a vo veciach fakturácie je Mgr. Ľubica Poorová, tel. 02/58823759, kontaktná osoba vo veciach technických je Ing. Juraj Jánošík, 0903/513848.

Čl. VII Skončenie podnájmu

1. Podnájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý (čl. III).
2. Podnájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
3. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať len ak podnájomník užíva predmet podnájmu v rozpore s touto zmluvou, hoci bol už na takéto užívanie predtým nájomcom písomne upozornený a bola mu poskytnutá 30 dňová lehota na nápravu. Výpovedná lehota je v tomto prípade šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Podnájomník môžu túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu, musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
6. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť len z dôvodu, ak podnájomník napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 30 dňová lehota na nápravu
 - a) užíva naďalej predmet podnájmu takým spôsobom, že nájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo
 - b) naďalej mešká s úhradou nájomného.
7. Podnájomník môže od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj ak:

- a) podnájomník stratí schopnosť prevádzkovať zariadenia, ktoré boli umiestnené na predmete podnájmu,
 - b) nastanú zmeny v technických, alebo právnych normách, alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie si vyžadujú také úpravy, že podnájomník nebude môcť z týchto dôvodov zariadenie ďalej prevádzkovať,
 - c) nájomca podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje opakované porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z právnej úpravy pre nájomcu,
 - d) technologické zariadenie umiestnené na predmete podnájmu nebude slúžiť na prenos signálu podnájomníka alebo jeho právneho nástupcu,
 - e) nájomca urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet podnájmu prenechaný na užívanie.
8. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Čl. VIII Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. IX Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

6. Nájomca sa zaväzuje doručiť podnájomníkovi písomne potvrdenie o dni zverejnenia zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
7. Nájomca si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava 82 108, IČO: 44921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Nájomca súhlasí.
8. V prípade, ak by pred nadobudnutím tejto zmluvy existovali ešte určité zmluvy alebo dohody medzi zmluvnými stranami, predmetom ktorých je podnájom alebo užívanie predmetu podnájmu, tak nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy zaniká platnosť a účinnosť všetkých zmlúv a dohôd, ktoré boli medzi zmluvnými stranami uzavreté akýmkoľvek spôsobom ohľadom predmetu podnájmu, alebo ktoré podnájomník uzavrel s inou osobou, avšak na nájomcu prešli alebo boli prevedené na základe akéhokoľvek právneho dôvodu práva a povinnosti z takejto zmluvy alebo dohody. Zmluvné strany zároveň deklarujú, že akékoľvek záväzky niektorej zo zmluvných strán vyplývajúce z niektorej z týchto zmlúv alebo dohôd sa považujú za uspokojené a pre prípad, že by určité záväzky vyplývajúce z týchto zmlúv alebo dohôd po podpise tejto zmluvy ešte existovali, nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy v celom rozsahu zanikajú.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva podnájomník.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V D. H. zmluvní dňa 22.6.2018

V Bratislave dňa 18 JÚN 2018

Za nájomcu:

Za podnájomníka:

8

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.