

DODATOK č. 1

K Nájomnej zmluve č. 02-2010-32 zo dňa 21.12.2010

uzatvorený v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a (ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Obchodné meno: **Mestské lesy Banská Bystrica s.r.o.**
Sídlo: Dolný Harmanec 51
976 03 Dolný Harmanec
Zastúpený: Ing. Blažej Možucha, konateľ
IČO: 31 642 365
IČ DPH: SK2020457142
DIČ: 2020457142
Registrácia: zap. v OR SR OS Banský Bystrica, vložka č.3210/S,
oddiel: Sro

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomcom:

Obchodné meno: **Slovak Parcel Service s.r.o.**
Senecká cesta 1
900 28 Ivanka pri Dunaji
Zastúpený: Mgr. Ján Ľurek, konateľ
IČO: 31 329 217
IČ DPH: SK2020351993
DIČ: 2020351993
Registrácia: zap. v OR SR OS Bratislava I, vložka č.3215/B,
oddiel: Sro

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj **Zmluvné strany**)

Článok I.

Preambula

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli Nájomnú zmluvu č. 02-2010-32 zo dňa 21.12.2010 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je prenechanie nehnuteľnosti v katastrálnom území Radvaň, zapísané na LV č. 6998 spolu o výmere 336 m² do nájmu Nájomcovi a Nájomca sa zaviazal k úhrade nájomného.
- 1.2 Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na ďalej uvedených zmenách Zmluvy.

Článok II.

Predmet Dodatku

- 2.1 Na strane Prenajímateľa došlo v čase od uzavretia tejto zmluvy ku dňu podpísania tohto Dodatku k **zmene obchodného mena a sídla Prenajímateľa.**
- 2.2 Týmto Dodatkom sa mení hlavička v časti Prenajímateľa nasledovne:

**„Obchodné meno: Mestské lesy Banská Bystrica s.r.o.
Sídlo: Dolný Harmanec 51, 976 03 Dolný Harmanec“**

2.3 Na strane Nájomcu došlo v čase od uzavretia tejto zmluvy ku dňu podpísania tohto Dodatku k **zmene sídla Nájomcu**.

2.4 Týmto Dodatkom sa mení hlavička v časti Nájomcu nasledovne:

„Sídlo: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji “

2.5 Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na zmene ustanovenia článku II. Cena a splatnosť nájmu v bode 1. Zmluvy. Článok II. Cena a splatnosť, bod 1. Zmluvy sa mení nasledovne:

*„1. Výška ročného nájomného je stanovená **dohodou na 1,00 EUR za 1 m², čo pri výmere 336 m² predstavuje sumu vo výške 336,- EUR/ročne, slovom tristotridsaťšesť euro. K uvedenej sume nájomného bude fakturovaná zákonná výška DPH.**“*

2.6 Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli, že **článok II. Cena a splatnosť nájmu, bod 2** tejto Zmluvy sa **vypúšťa**.

2.7 Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na zmene ustanovenia článku II. Cena a splatnosť nájmu v bode 3. Zmluvy. Článok II. Cena a splatnosť, bod 3. Zmluvy sa mení nasledovne:

*„2. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru za nájom bezodkladne po zverejnení výšky inflácie Štatistického úradu SR za predchádzajúci rok a podľa príslušných právnych predpisov, a doručiť faktúru Nájomcovi, za príslušné fakturačné obdobie **so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry**. Nájomca je povinný uhradiť včas Prenajímateľovi faktúru za predpokladu, že spĺňa všetky náležitosti faktúry.“*

2.8 Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na zmene ustanovenia článku II. Cena a splatnosť nájmu v bode 4. Zmluvy. Článok II. Cena a splatnosť, bod 4. Zmluvy sa mení nasledovne:

„3. Nájomné bude každý rok zvýšené o mieru ročnej inflácie, ktorú vyhlási Štatistický úrad SR. Takto určené nájomné je Nájomca povinný platiť podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy vždy za obdobie kalendárneho roka od 1. januára do 31. decembra.

*Prvé zvýšenie nájomného podľa tohto bodu tejto Zmluvy sa vykoná **k 1. januáru 2023**. Základom pre výpočet zvýšenia pre každý ďalší rok je suma Nájomného platná v predchádzajúcom roku.*

Spôsob každoročného zvyšovania nájomného je oboma Zmluvnými stranami odsúhlasený a Prenajímateľov nárok na zaplatenie takto upravovaného nájomného vyplýva priamo z ustanovení tejto Zmluvy. Prenajímateľ zašle Nájomcovi oznámenie o výške príslušnej miery inflácie najneskôr do konca marca príslušného kalendárneho roka.“

2.9 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uzatvorená Zmluva medzi Prenajímateľom a Nájomcom založená touto Zmluvou trvá i naďalej.

2.10 Ostatné identifikačné údaje Prenajímateľa v hlavičke Zmluvy zostávajú zachované a nezmenené.

2.11 Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú zachované a nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok sa vyhotovuje písomne. Zmeniť, doplniť alebo nahradiť tento Dodatok je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento Dodatok podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento Dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne zmluvnej strane tohto dodatku na základe tohto vyhlásenia.
- 3.4 Tento Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 3.5 Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 01.01.2022

Prenajímateľ:

Mestské lesy Banská Bystrica s.r.o.
Dolný Harmanec 51
976 03 Dolný Harmanec

Mestské lesy Banská Bystrica s.r.o.
Ing. Blažej Možucha, konateľ

V Ivanke pri Dunaji, dňa 01.01.2022

Nájomca:

8003 25
**SLOVAK
PARCEL
SERVICE**
Slovak Parcel Service s.r.o.
Senecká cesta 1, 900 25 Ivanke pri Dunaji, Slovensko
IČO 31 329 217, DIČ: 2020351993, IČD SK2020351993

Slovak Parcel Service s.r.o.
Mgr. Ján Ľurek, konateľ